

Creando un nuevo contexto urbano

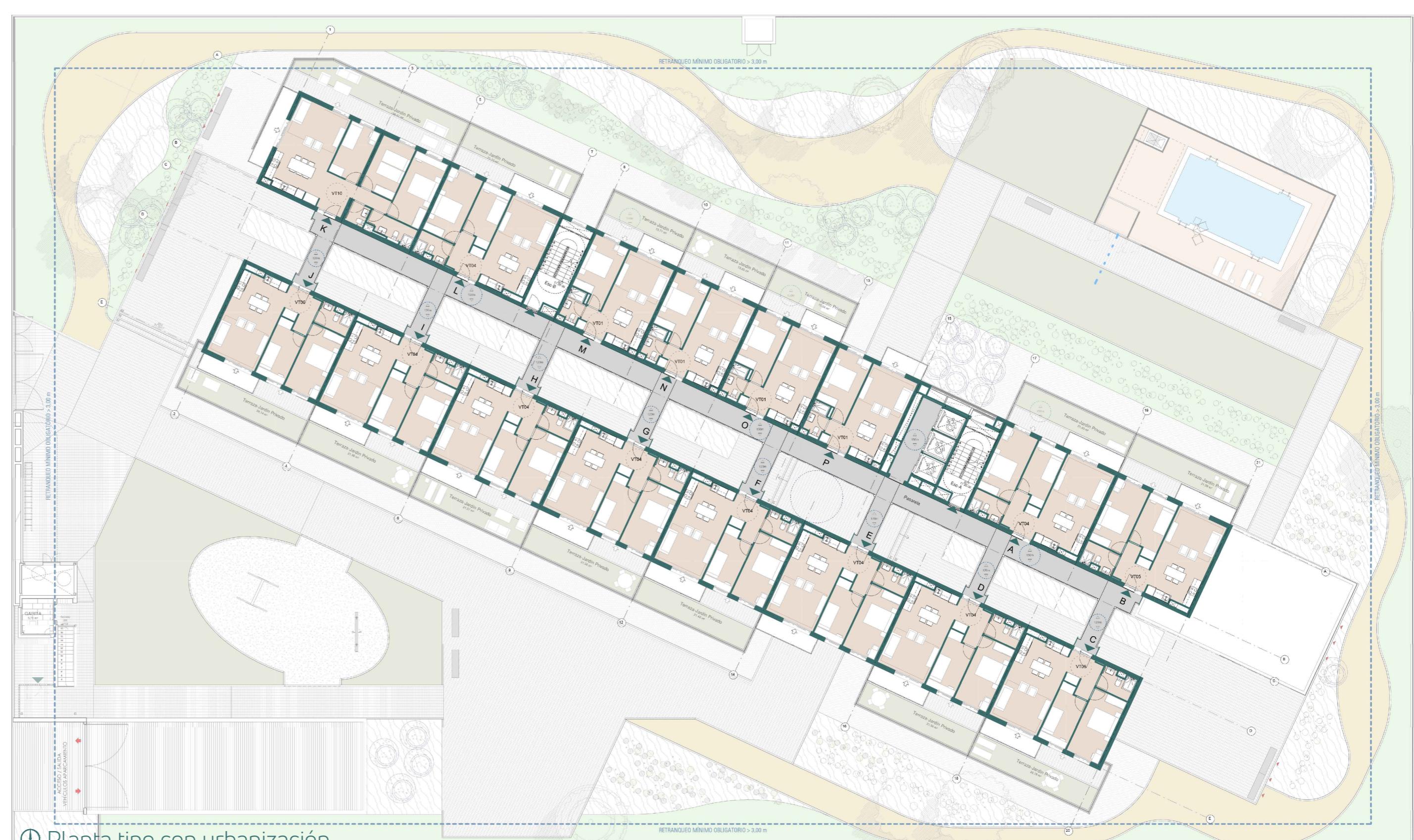
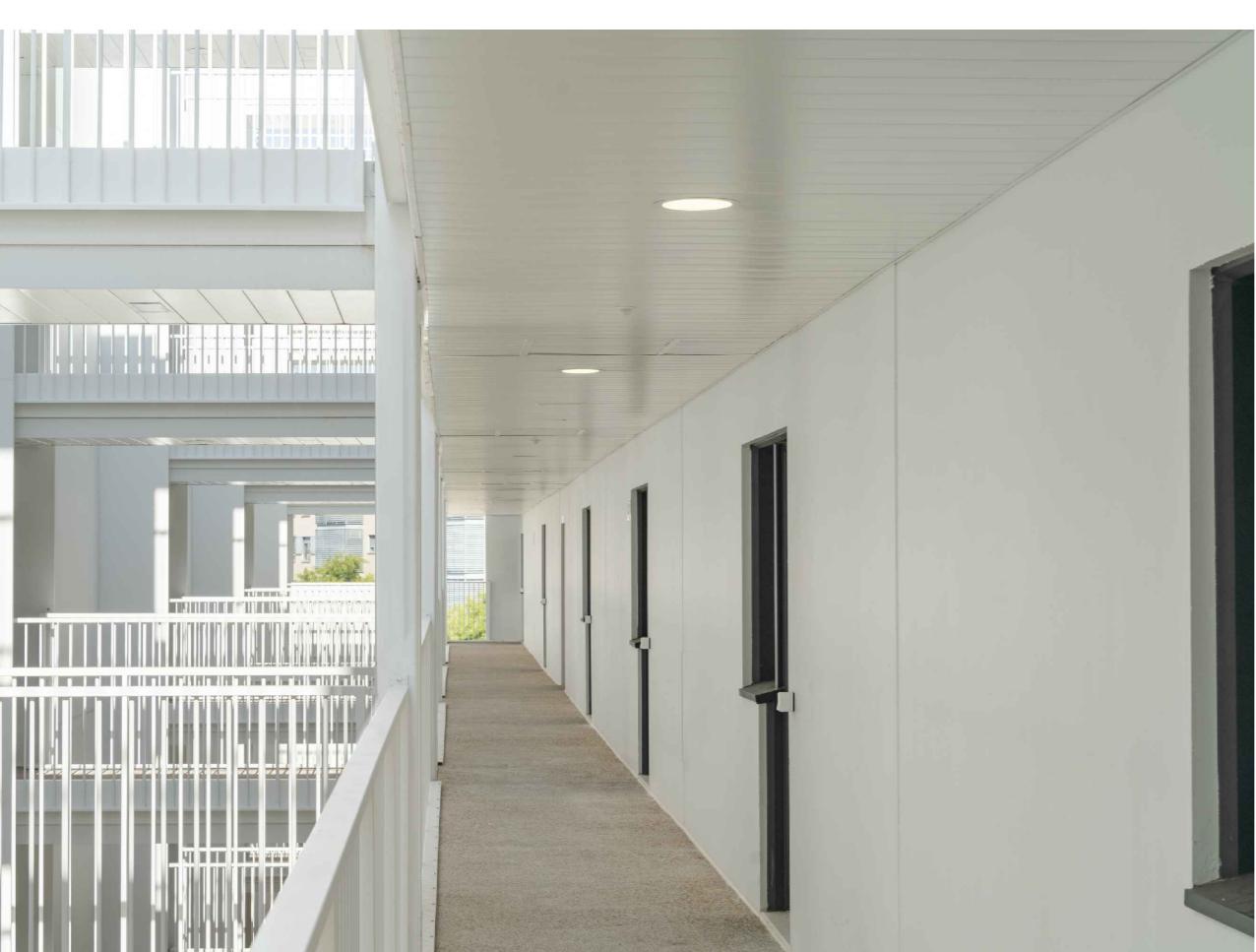
En el nuevo barrio de Getafe, "Los Molinos", se crean 492 nuevas viviendas (VPPB) destinadas a facilitar el acceso a la vivienda a jóvenes, nuevas familias y otros colectivos vulnerables dentro del marco del Plan VIVE. Estas viviendas están repartidas entre 6 parcelas que se distribuyen en torno al eje verde del Paseo del Licenciado Vidriera. Para potenciar este eje verde y enriquecer el urbanismo de un barrio marcado por la rigidez propia de las manzanas cerradas se decide implantar los edificios en diagonal, favoreciendo el soleamiento de todas las viviendas. Estas diagonales construidas permiten que el espacio abierto privado se sume, espacialmente al espacio público favoreciendo así perspectivas largas y enriqueciendo las visuales del paseo.

Wallex un sistema innovador

Estos proyectos no serían posibles sin la apuesta por un sistema innovador y punta de lanza de la industrialización de la vivienda en España: el sistema Wallex de Ávit-a. Un sistema basado en paneles de hormigón autoportantes que funcionan tanto para estructura, eliminando pilares y sus incómodas mochetas, como para fachada, integrando una capa de aislamiento rígido y otra de acabado de hormigón. Estos paneles industrializados también incorporan carpinterías, fontanería, preinstalación eléctrica y sus trasdosados. Todo ello elaborado en un entorno seguro offsite, reduciendo tiempos y costes. Como todo sistema industrializado requiere de una gran precisión aumentando el esfuerzo en etapas previas de diseño, trabajando con herramientas BIM que permiten anticiparse a los problemas de la obra.

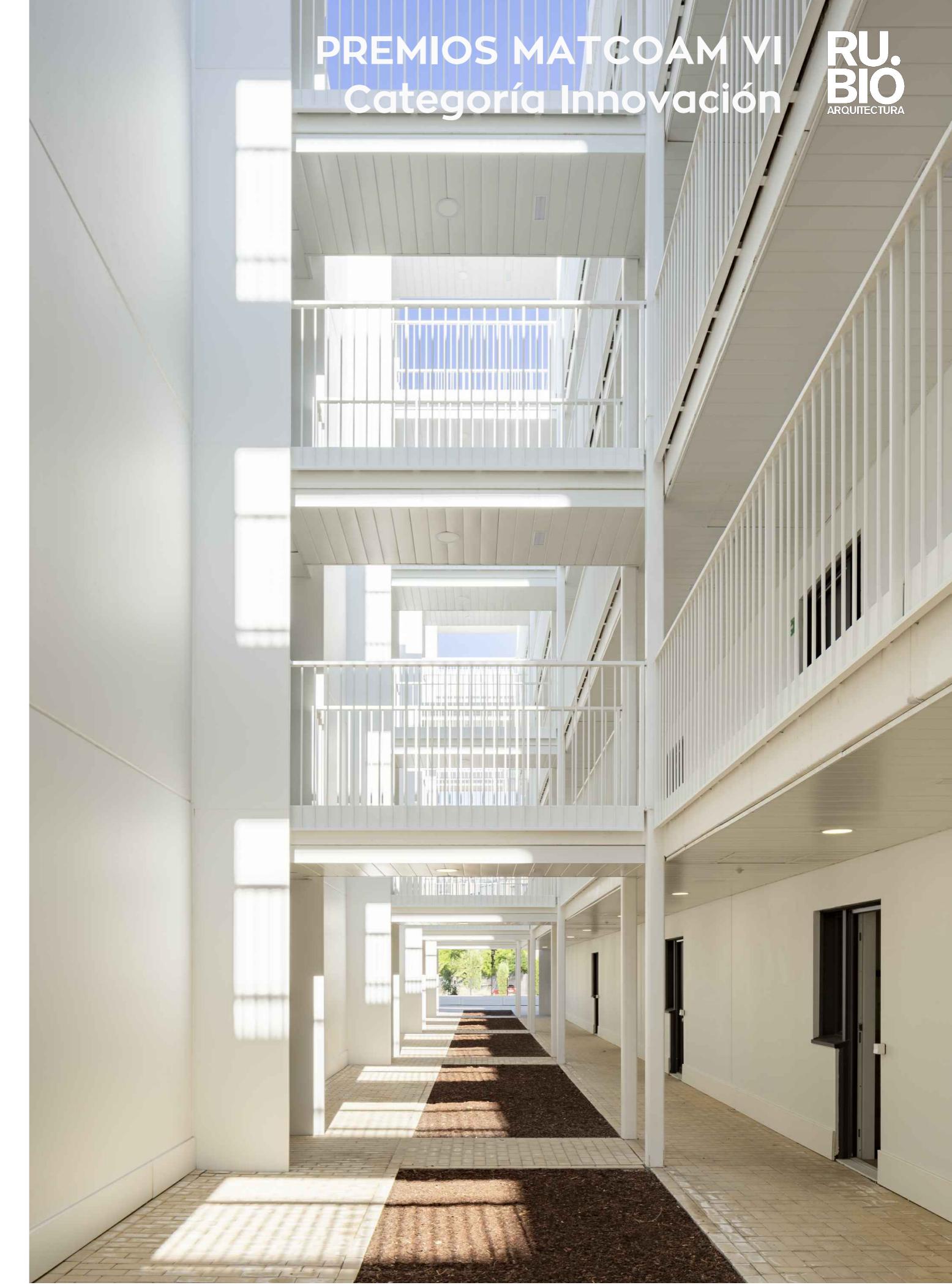
Un diseño singular

Los sistemas industrializados ofrecen muchas ventajas, casi tantas como restricciones al diseño. Es por esto que cobra todavía más importancia entender el sistema, para encontrar oportunidades y estrategias que rompan la rigidez de estas normas. La primera estrategia fue aceptar el orden de la industrialización, desde los paneles de hormigón y unidades de vivienda hasta los módulos de las barandillas de terrazas. La segunda, la variación, creando riqueza en la repetición a través de la alternancia y combinación de estas piezas mediante simetrías gracias a un cuidado análisis de las instalaciones. La tercera, el esfuerzo, la belleza de como la rotación de los bloques genera perspectivas y juegos de sombras que se escapan de la bidimensionalidad de sus componentes.



Fabricantes MATCOAM involucrados





Precisión y ejecución

Una de las principales ventajas de la industrialización es obtener la precisión y fiabilidad de un taller en la obra. La mayoría de las piezas se fabrican en un entorno controlado, reduciendo el impacto de la climatología, peligros y demás factores que pueden medrar la calidad de un sistema construido a la intemperie.

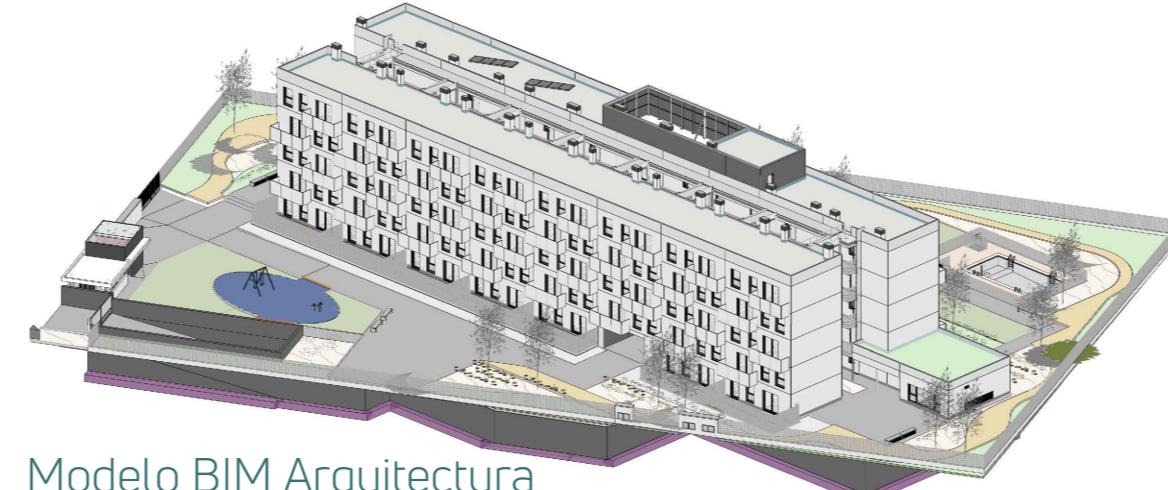
Esto enfoca los esfuerzos en dos etapas: el diseño y el montaje. Durante el diseño es primordial afinar la definición de cada elemento y adelantarse a cualquier casuística o conflicto que se pueda generar, algo que requiere un esfuerzo adicional cuando se trata de una innovación. Por otro lado, durante el montaje se debe llevar un riguroso control de calidad del producto recibido y la correcta integración de cada uno en la globalidad del sistema.

Un diseño sostenible a partir de la necesidad

El diseño de estas viviendas como la arquitectura en si misma no es entendible si no satisface las necesidades de la sociedad. Las primeras necesidades a satisfacer serán las de quienes llamen hogar a este edificio, ofreciéndoles unas viviendas confortables con ventilación cruzada, espacios interiores iluminados por amplios ventanales y espacios exteriores privados. Es un edificio creado para hacer comunidad, a través de las zonas comunes de planta baja, de los corredores y pasarelas abiertas y las terrazas alternas que buscan la comunicación entre vecinos. Más aún, son unos edificios que buscan hacer barrio, ofreciendo amplitud, vistas y luminosidad a los paseos urbanos que los comunican, contagiándolos de vida y mejorando su seguridad al saber que siempre habrá alguien cerca.

Impacto mediambiental, social y económico

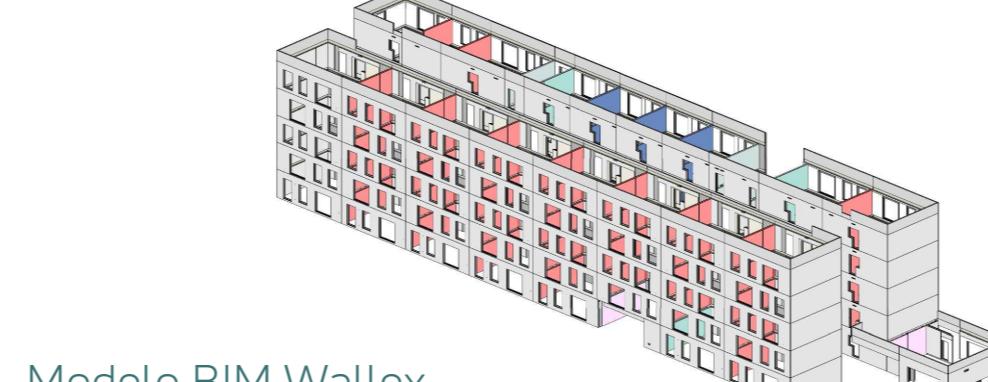
Es una suerte tener la oportunidad de desarrollar uno de esos proyectos que sabes que dejan una huella positiva. A nivel medioambiental, por utilizar un sistema que durante la obra reduce la cantidad de residuos generados, y durante la vida útil del edificio alcanza una alta eficiencia energética al crear una envolvente con aislamiento continuo, reduciendo puentes térmicos. A nivel social, por estar enfocado a aliviar uno de los principales problemas de nuestra sociedad, el acceso a la vivienda, y dejar un barrio mejor para sus habitantes y vecinos potenciando sus zonas verdes. Y a nivel económico, al invertir en el desarrollo de un sistema que reduce tiempos y costes de la construcción sin necesidad de perder calidad, lo que permitirá seguir desarrollando el sistema y mejorando este tipo de edificaciones.



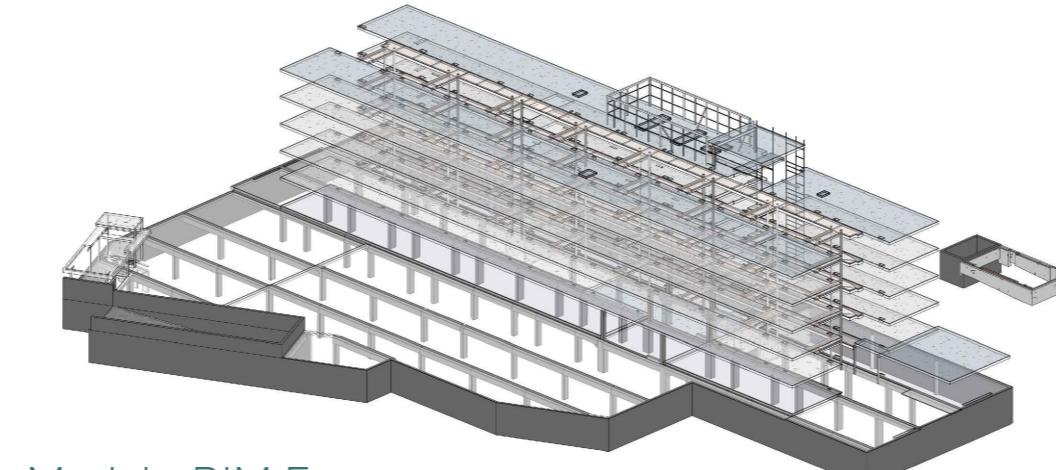
Modelo BIM Arquitectura



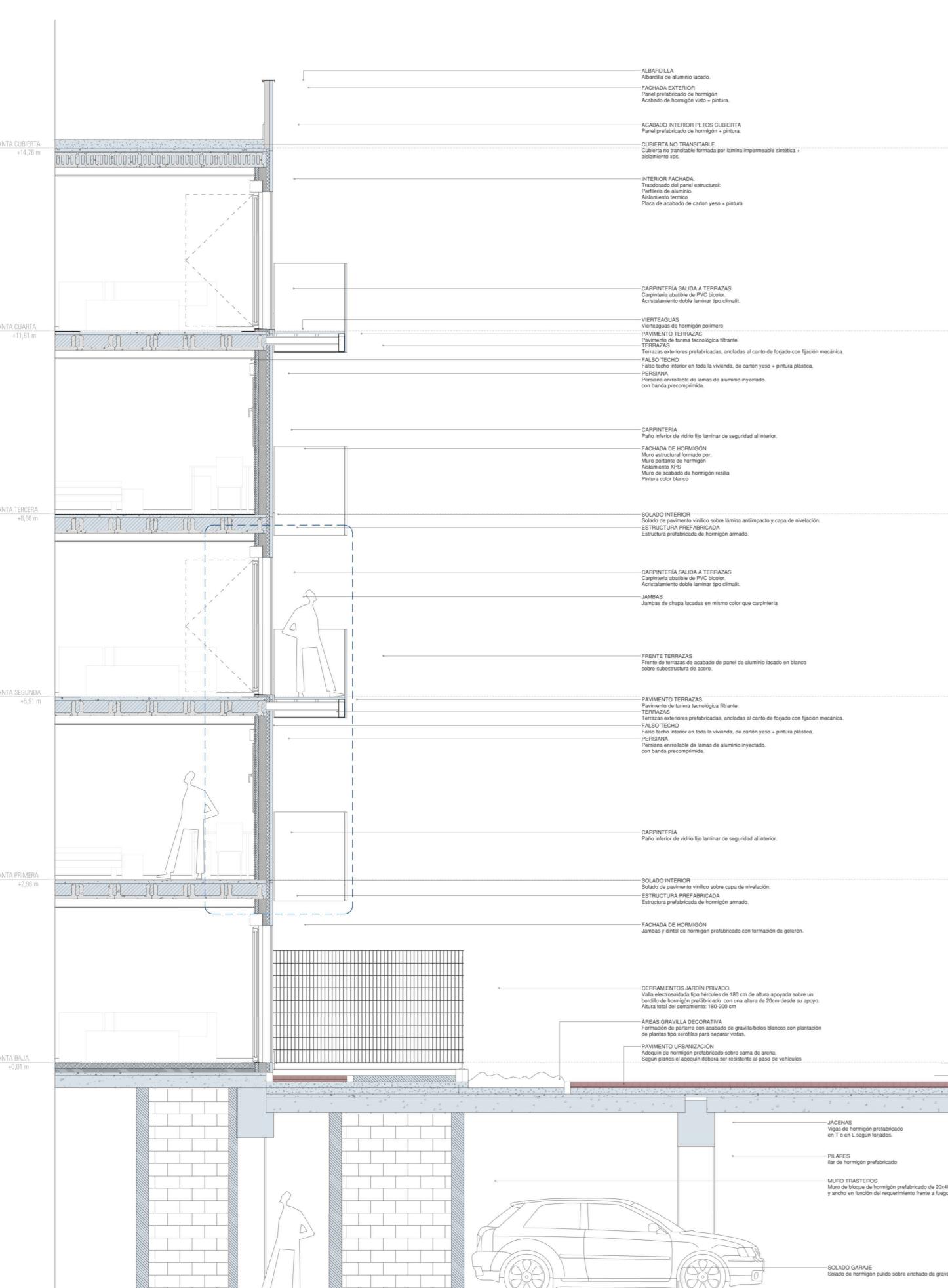
Modelo BIM Instalaciones



Modelo BIM Wallex



Modelo BIM Estructuras



Detalle Constructivo



Alzado parcial