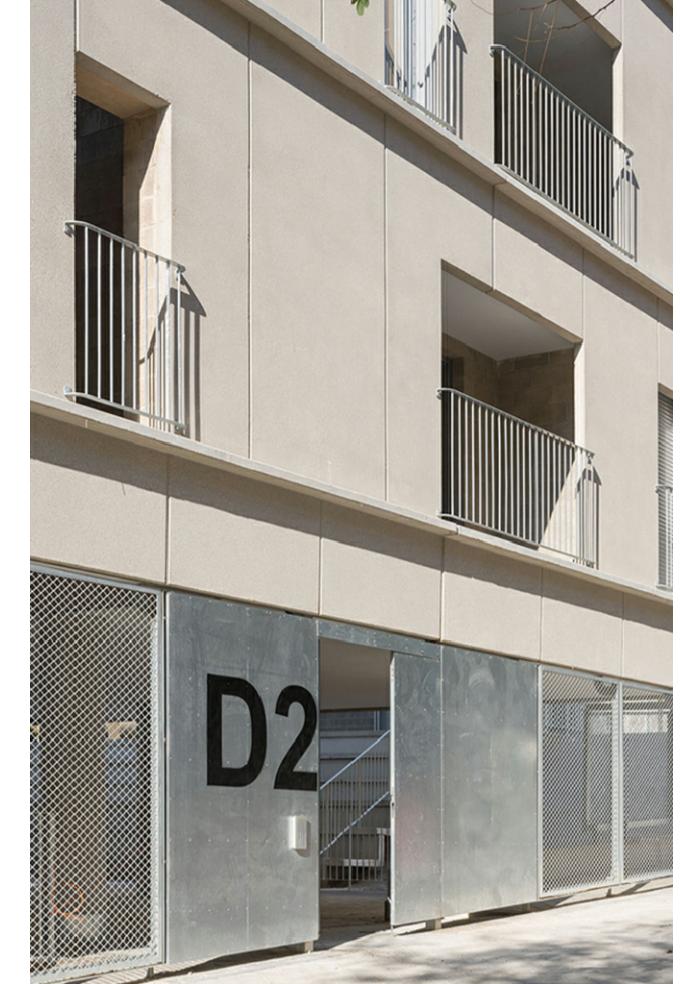




VISTA LATERAL DEL ALZADO ESTE. BASAMENTO EN 3 PLANTAS SOBRE EL QUE SE COLOCAN 4 TORRES



VISTA DE PLAZA NORTE MOSTRANDO GRADERÍO Y ACCESO DIRECTO A UN CONDENSADOR



DETALLE DE PORTAL EN FACHADA ESTE

VIVIENDAS SOCIALES EN CARABANCHEL, MADRID PREMIOS MATCOAM 2022 | TAAS totem arquitectos asociados | JAVIER y ALIA GARCÍA GERMÁN

El proyecto se encuentra en una zona de nuevo ensanche en el suroeste de Madrid, junto a la M-40. A pesar de ser un emplazamiento urbano, está ubicado junto a grandes vacíos urbanos que constituyen efficaces sumideros para contrarrestar el efecto isla de calor urbano de la ciudad en verano. Por otro lado, está ubicado en una suave ladera que mira al sur, teniendo una muy buena orientación solar para los meses de invierno. Estas dos cuestiones articulan la estrategia formal y material del edificio, construyendo unos interiores atemperados pasivamente que generan unos espacios de trabajo agradables, intensos y saludables que están disponibles para las necesidades sociales de sus usuarios.

Se propone hacer una red de espacios públicos interiores que introduzcan el aire y la luz al interior del edificio. Esta red, compuesta por TOBERAS, CALLES INTERIORES y CONDENSADORES, tiene conexión directa a las plazas, conformando un conjunto de espacios públicos que agruparán toda la interacción social de las viviendas. Para la ubicación de esta red de TOBERAS y CONDENSADORES se han tenido en cuenta los vientos frescos del noreste que soplan en las noches de verano de Madrid.

El edificio se construye con la cultura material de los caliches, las areniscas y las calizas de los páramos de la cuenca del Tajo en el sur de Madrid. Esto lleva a diseñar un edificio monólitico y masivo que se construye con unos paneles prefabricados de hormigón con los áridos grisáceos de las estepas del sur.

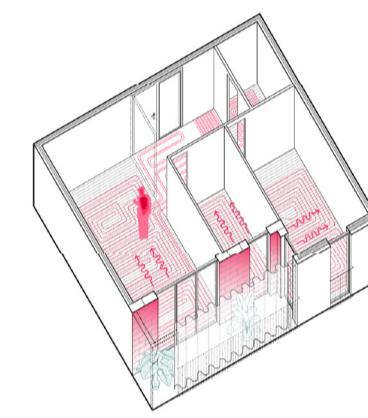


FABRICANTES DE LOS MATERIALES UTILIZADOS PRESENTES EN LA GALERÍA DE MATERIALES DEL COAM:

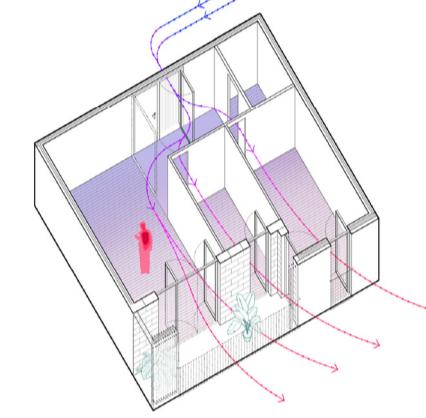
Assa Abloy, Cemex, Cifre Cerámica, Knauf, LafargeHolcim, Mapei, Saint-Gobain Isover, Saint-Gobain Weber, Sika y Suprema.



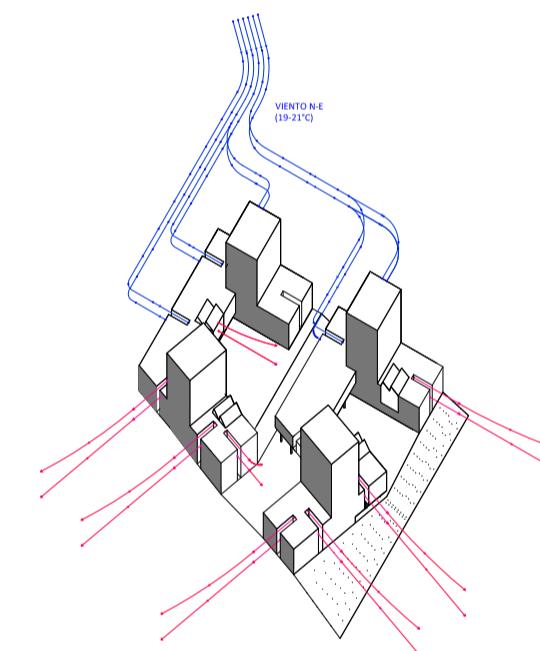
VISTA INTERIOR TOBERA CAPTACIÓN VIENTO FRESCO



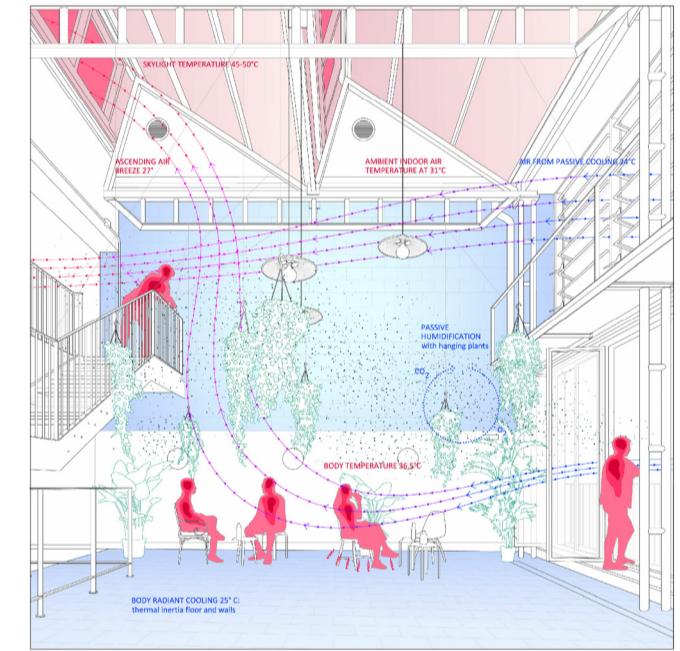
VIVIENDA ESTACIONAL: FUNCIONAMIENTO CLIMÁTICO EN INVIERNO
Las viviendas tienen un espacio exterior que en invierno se cierra para calentar los hogares.



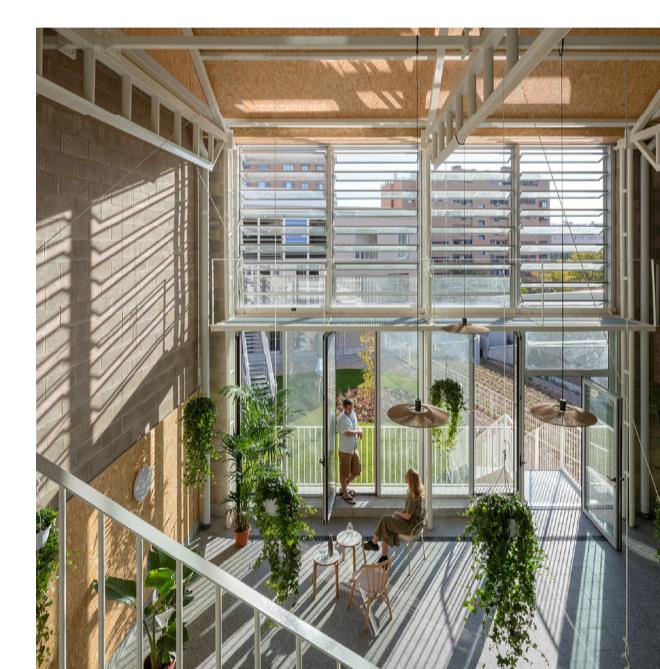
VIVIENDA ESTACIONAL: FUNCIONAMIENTO CLIMÁTICO EN VERANO
La red de espacios públicos interiores ventilan la vivienda en verano.



AXONOMETRÍA CON RED DE TOBERAS ORIENTADAS AL VIENTO NOCTURNO DEL N-E



DIBUJO DE VIDA COTIDIANA Y CLIMA DE CONDENSADOR EN VERANO



VISTAS DEL CONDENSADOR EN VERANO OCUPADO POR LOS VECINOS. EL FLUJO DE AIRE SE MODULA CON LOS EXUTORIOS Y LAS PLANTAS CONTRIBUYEN AL AMBIENTE FRESCO

