



## TELECLUB CON COLCHONES TÉRMICOS

NOVIERCAS (SORIA)  
censo 154 hab.  
invierno ~60 hab.  
densidad 0,65 - 1,68 hab./km<sup>2</sup>

BIZNA estudio  
Rocío García Peña +  
Pedro Torres García-Cantó

El nuevo Teleclub es el lugar de reunión de este pueblo remoto de Soria. En él sucede todo. El edificio, ganador de un concurso de proyectos, mantiene y amplía las dinámicas sociales en el mismo lugar donde se encontraba el antiguo bar, llamado teleclub por traer la primera televisión. Un condensador social flexible que mediante los colchones térmicos se adapta al programa cambiante y al riguroso clima.

En este contexto poblacional tan frágil, el éxito de este foco de actividad es clave para fijar y atraer población. Pocos habitantes en invierno, algunos más en verano. Requieren un espacio que responda a las necesidades cotidianas pero que también sea capaz de juntar, puntualmente, a todos los habitantes que regresan en fines de semana, fiestas y vacaciones. En respuesta, un edificio flexible que, en el día a día, es a la vez cafetería, lugar donde los mayores juegan a las cartas, panadería, punto wifi y hasta banco una vez por semana. Y que puede amplificarse para celebrar eventos, exposiciones, teatros e incluso fiestas que, en una comunidad tan pequeña, lo convierten en una extensión de lo doméstico.

El edificio tiene muy presente su contexto social, cultural, económico, constructivo y climático. Se integra en este pueblo de casas bajas y cubiertas a dos aguas mediante la utilización de materiales, técnicas y conocimientos térmicos tradicionales actualizándolos a la arquitectura contemporánea. Tal y como sucede en la carcasa donde usando los mismos ladrillos y tejas se diluye el límite entre fachada y cubierta.

Corredoras, tabiques móviles y puertas permiten la prolongación de los espacios principales hacia los colchones térmicos que, además de favorecer el comportamiento térmico, generan un desahogo espacial que diluye el límite del edificio con la plaza, también parte del proyecto, prolongando las actividades hacia el exterior.

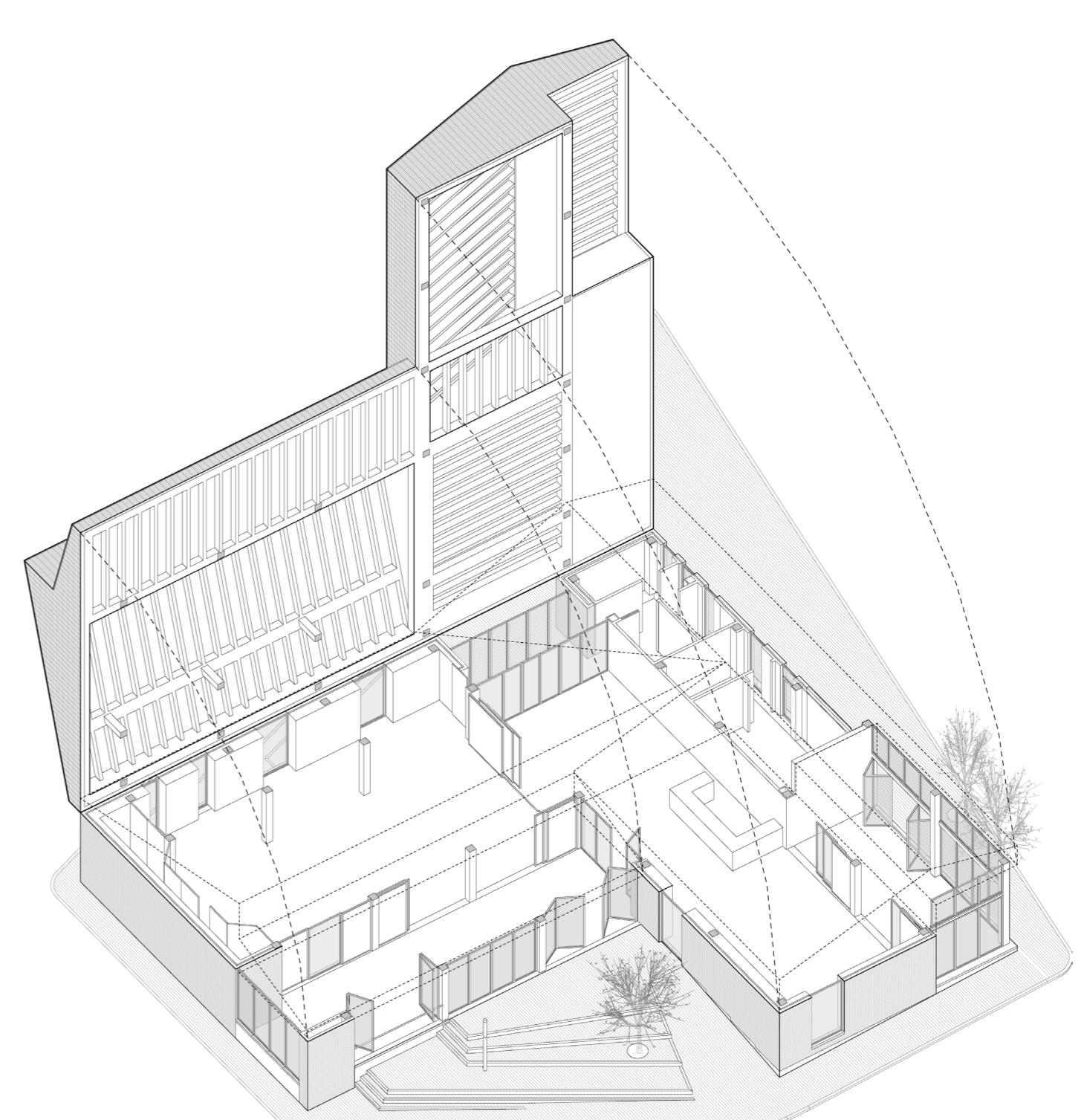
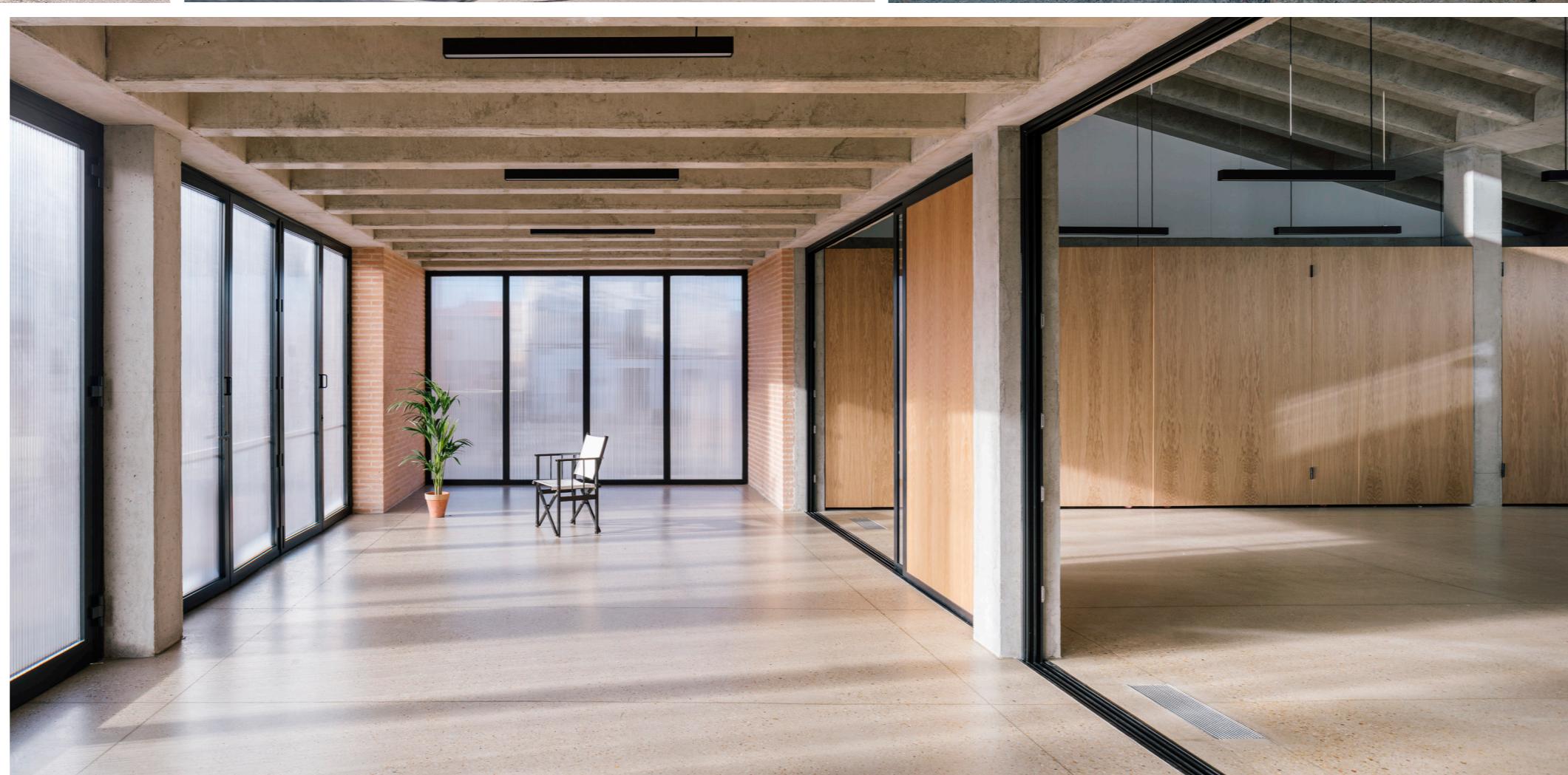
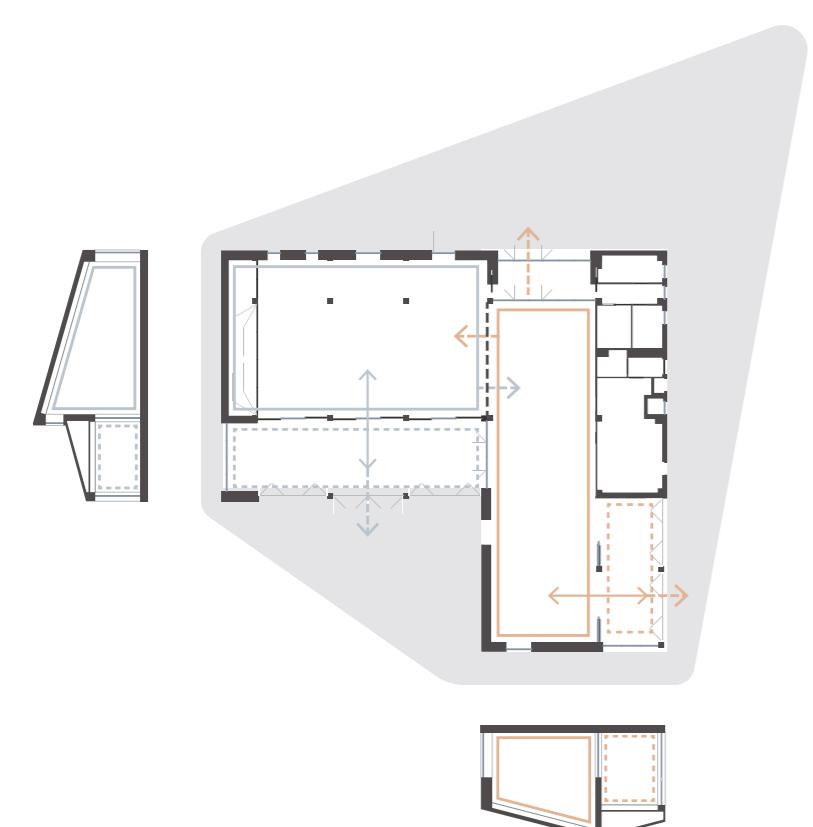
Los colchones térmicos son una manera de actualizar el conocimiento sobre el confort térmico acumulado en esta zona de clima riguroso con oscilaciones de temperatura muy fuertes a lo largo del año. En invierno son captadores solares que precalientan el aire para minimizar el salto térmico. En verano, evitan el sobrecalentamiento gracias a su geometría (sombras) y a su capacidad de auto-ventilación, también pueden abrirse completamente para generar cruzada. Se construyen duplicando la piel de los salones con otra piel de policarbonato. Suponen 1/3 de la superficie que ayudan a la climatización del resto del edificio. De esta forma se consigue el confort térmico completo del edificio climatizando sólo 2/3, optimizando así sus costes de uso y mantenimiento.

La estructura potencia y evidencia el orden. Se ejecuta mediante forjados de nervio in situ de hormigón que muestran unas rítmicas costillas inclinadas en las naves y horizontales en los colchones. Tienen un papel subrayador las luminarias, suspendidas flotando en el plano virtual que a 2,70 m separan los dos estratos, visible en la carcasa exterior.

La utilización de un único pavimento continuo de hormigón acentúa el carácter flexible y extensible de todo el edificio. En el interior la luz natural reflejada en el hormigón de forjados y pavimento, refuerza la geometría de los espacios dotándolos de una calidez acogedora. Por la noche, el papel de la luz se invierte y los policarbonatos convierten al edificio en un elemento faro que llama la atención sobre el principal lugar de reunión del pueblo.

**LISTADO DE MATERIALES:**  
• Hormigón: Cemento CEMEX  
• Aislamiento cubiertas/suelo: SOPREMA  
• Varias aplicaciones: SIKA

**DOCUMENTACIÓN GRÁFICA:**  
1. Flexibilidad / Funcionamiento  
2. Comportamiento colchones térmicos. Verano / Invierno  
3. Axonometría desplegada



[3]