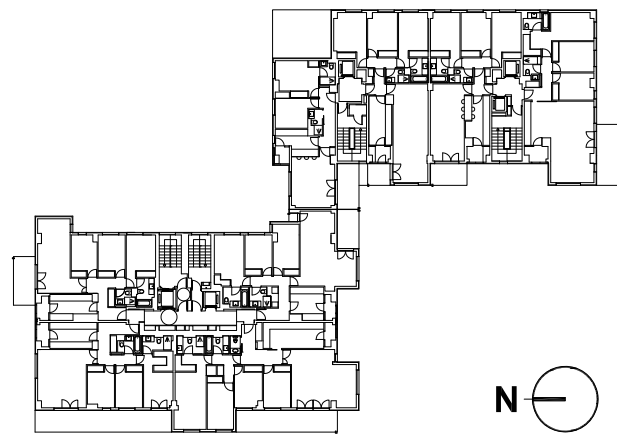


EDIFICIO EN ALTA CON 85 VIVIENDAS Y MÁS DE 50 TIPOLOGÍAS DIFERENTES, EJECUTADO CON CRITERIOS DE LA MAYOR POSIBLE INDUSTRIALIZACIÓN QUE NOS PERMITE LA CONSTRUCCIÓN ACTUAL DE BAJO COSTE.

EL SISTEMA DE TABIQUERÍA SE EJECUTA EN SECO CON SISTEMAS DE PANELES DE CARTÓN YESO DE "PLACO".

LA FACHADA SE EJECUTA VENTILADA TOTALMENTE INDUSTRIALIZADA Y MODULADA Y POR TANTO CON POSIBILIDAD DE MOVIMIENTO QUE EVITE FISURAS POSTERIORES, EN DOS PIELES, SIENDO LA INTERIOR PANELES DEL SISTEMA "SCLIC" OBJETO DE ESTA INNOVACIÓN, DISEÑADOS Y PATENTADOS POR EL AUTOR DE LA OBRA, Y UNA FACHADA VENTILADA EN DOS PLANOS FORMANDO FRANJAS BLANCAS CON PANELES DE FIBROCEMENTO DEL TIPO TECTIVA DE EURONIT, Y FRANJAS GRISES CON PANELES DE COMPOSITE DE ALUMINIO DE CORTIZO Y CARPINTERÍAS CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO DE LA MISMA MARCA. LA PLANTA BAJA SE EJECUTA CON AMPLIAS ZONAS LIBRES CUBIERTAS Y DESCUBIERTAS CON ZONAS AJARDINADAS, PISCINAS Y JUEGOS INFANTILES, SIENDO EL MATERIAL DE CUBRICIÓN DE FACHADA, TAMBIÉN EN FORMACIÓN VENTILADA, PANELES DE FIBROCEMENTO TROQUELADOS DEL TIPO "LÍNEA" DE EURONIT.

LA IMPLANTACIÓN DE INSTALACIONES DE ALTA EFICIENCIA ENERGÉTICA ASÍ COMO EL MAGNÍFICO COMPORTAMIENTO DE LAS PIELES DE FACHADA Y AISLAMIENTO CONFIEREN A ESTE EDIFICIO UNA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA A+.



PREMIOS MAT COAM INNOVACIÓN

85 VIVIENDAS EN VALDEBEBAS



SCLIC (Sistema de Cerramiento Ligero Interior Constructivo)

1.Sistema de fachada

EL SISTEMA **SCLIC** SE HA DISEÑADO Y PATENTADO ESTE SISTEMA POR PARTE DEL ARQUITECTO DE ESTE EDIFICIO. CONSISTE EN UNOS PANELES FORMADOS POR UNA BASE INTERIOR DE BASTIDORES DE ACERO GALVANIZADO EN FORMACIÓN DE "U" Y "C" ESTRUCTURALES, DE UN ESPESOR MEDIO DE 7 cm. A LOS QUE SE FIJA POR SU CARA EXTERIOR UN PANEL HIDRÓFUGO DEL TIPO "HYDRO PANEL" DE EURONIT-PRONAT, Y POR SU CARA INTERIOR UN PANEL IGNÍFUGO Y OTRO ANTICONDENSACIÓN QUE EN ESTE CASO SON DE "PLACO". SITUÁNDOSE EN LA ZONA CENTRAL UN PANEL DE LANA DE ROCA DE ALTA DENSIDAD Y ACÚSTICO DE 6 cm. POR OTRA PARTE SE EJECUTAN UNOS ELEMENTOS DE NIVELACIÓN PARA CONTRARESTAR LAS DEFICIENCIAS DEL FORJADO ("U" Y "O") Y OTROS ELEMENTOS EN LA CARA INTERIOR DEL FORJADO DE POSICIONAMIENTO ("L"), AMBOS EN ACERO GALVANIZADO CON TAMAÑOS Y ESPESORES SEGÚN CÁLCULO. SE TERMINA EL PROCESO CON LA FIJACIÓN DEL PANEL A LA CARA INTERIOR DEL FORJADO MEDIANTE "L" DE ACERO GALVANIZADO ESTRUCTURAL. ENTRE TODOS ESTOS ELEMENTOS ENTRE SI Y CON LOS FORJADOS SE INTRODUCEN BANDAS ADHESIVAS ANTIHUMEDAD Y ANTIVIBRO QUE PERMITEN UNA TOTAL ESTANQUEIDAD. ESTOS PANELES SE FABRICAN EN TALLER O EN OBRA CON PERSONAL SIN ALTA CUALIFICACIÓN Y SE MONTAN DESDE EL INTERIOR, SIN ANDAMIOS Y DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA ESTRUCTURA, CERRÁNDOSE HERMÉTICAMENTE, CON LAS VENTAJAS QUE LA PREINDUSTRIALIZACIÓN CONFIERE EN CUANTO AL TAMAÑO DE LOS HUECOS Y DE PANELES, FABRICANDO LAS CARPINTERÍAS EN TALLER Y MONTÁNDOLAS SIN PROBLEMAS DE AJUSTES, DE TAL MODO QUE PERMITE REALIZAR TOTALMENTE LOS INTERIORES, AÚN SIN TERMINAR LA ESTRUCTURA Y SUPRIMIÉNDOSE LA NECESIDAD DE CARGADEROS Y PRECERCO.

2.Ventajas del sistema

- ELIMINACIÓN DE ANDAMIOS AL MONTARSE DESDE EL INTERIOR.
- UNA RED ENTRE FORJADO COMO MEDIDA DE SEGURIDAD.
- MODULACIÓN EXACTA DE HUECOS.
- BAÍSIMO PESO DEL PANEL CON APROXIMADAMENTE 50 Kg/m².
- ALTA RESISTENCIA AL SER ESTRUCTURAL (POSIBILITA ANCLAR AL PANEL CUALQUIER ACABADO DE FACHADA).
- INDUSTRIALIZACIÓN EN TAMAÑO DE CARPINTERÍAS (AHORRO ECONÓMICO).
- LA ESTRUCTURA SIRVE COMO CARGADERO Y COMO PRECERCO, CONFIRIENDO UN TOTAL HERMETISMO A LA FACHADA.
- SU REDUCIDO PESO POSIBILITA EL MANEJO DE UN PANEL DE 270x120 cm POR DOS OPERARIOS.
- MAGNÍFICO RENDIMIENTO DE COLOCACIÓN.
- AJUSTE DE COSTES DESDE EL PRINCIPIO CON ALMACENAMIENTO DE PANELES DESDE EL INICIO DE OBRA.
- REDUCIDO ESPESOR (12 cm) CON MAGNÍFICAS PRESTACIONES TÉRMICAS, ACÚSTICAS Y CONTRA FUEGO.
- MEJORA LAS SUPERFICIES ÚTILES.
- SISTEMA ATORNILLADO QUE POSIBILITA EL MOVIMIENTO.
- REDUCCIÓN EN EL TIEMPO DE EJECUCIÓN DE OBRA EN TODO TIPO DE CLIMATOLOGÍA.
- MEJORA SUSTANCIAL DE LA CANTIDAD DE EJECUCIÓN AL SER UN PROCESO PREINDUSTRIALIZADO Y POR TANTO CON MAYOR CONTROL.
- AHORRO ECONÓMICO Y RETORNO DE LA INVERSIÓN EN MENOR TIEMPO.

3.Fabricación en taller y montaje en obra



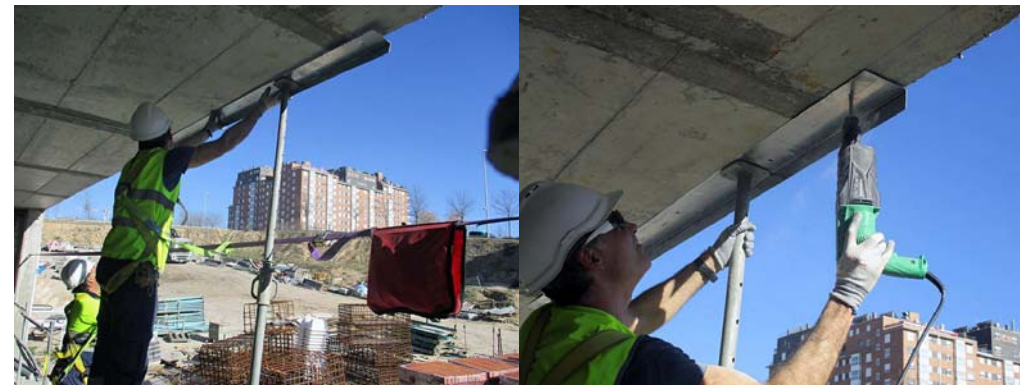
FABRICACIÓN DEL PANEL EN TALLER CON HERRAMIENTAS SENCILLAS



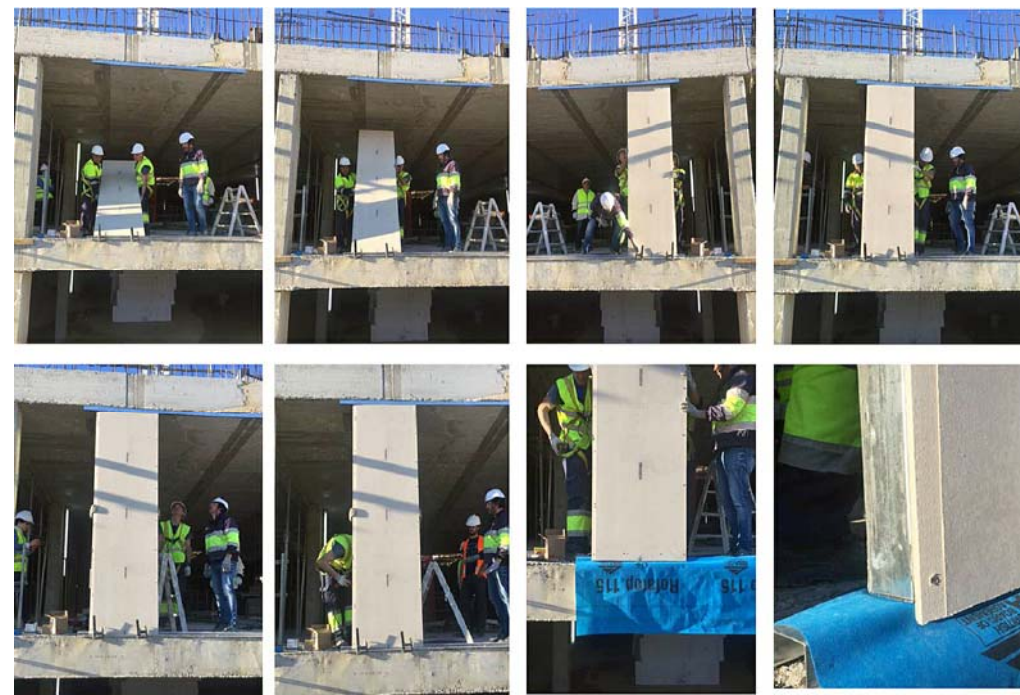
CASQUILLOS U PARA NIVELACIÓN DE PERFIL OMEGA EN LA CARA SUPERIOR DEL FORJADO.



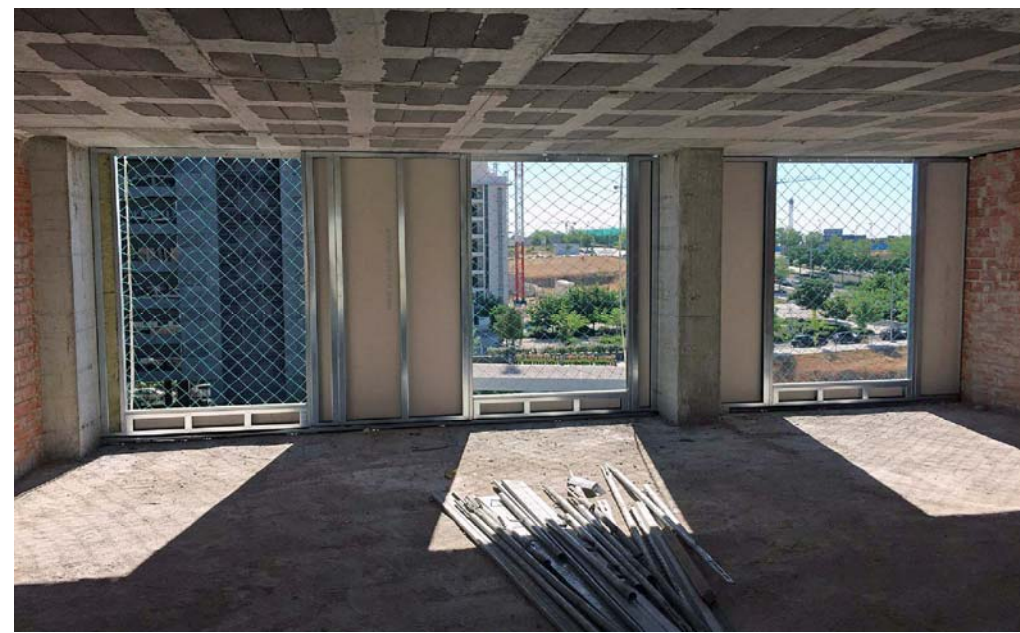
PERFIL OMEGA Y NIVELACIÓN EN LA CARA SUPERIOR DEL FORJADO.



PERFIL L EN LA CARA INFERIOR DEL FORJADO.



COLOCACIÓN DEL PANEL SCLIC DESDE EL INTERIOR.



VISTA INTERIOR DEL SISTEMA MONTADO.

VISTAS EXTERIORES DEL SISTEMA MONTADO.



1.PANEL FIBROCEMENTO TECTIVA 8mm 2.AISLANTE LANA DE ROCA 50mm 3.TUBO ALUMINIO 60x30x1.2mm 4.MÉNSULA ALUMINIO 100x60x50x3mm 5.PERFIL "Q" ALUMINIO 15.6x35x45x2mm 6.TACO FIJACIÓN CANAL EN L 7.RETACADO 8.BANDA ESTANCA "O" TABICA CARTÓN YESO 10.PERFIL "L" EXTERIOR 80x65x2mm 11.PERFIL "L" INTERIOR 65x65x2mm 12.BANDA ACÚSTICA 13.PERFIL "Q" ACERO GALVANIZADO 1.5mm 14.TACOS FIJACIÓN 15.HUECO PARA PASO DE CABLEADO 16.PLACA DE CARTÓN YESO 13mm 17.PLACA DE CARTÓN YESO PPF15mm 18.PANEL SANDWICH CAJA DE PERSIANA 19.PERFIL ACERO GALVANIZADO 2mm 20.CARPINTERÍA COR70 MODIFICADA 21.TAPA REGISTRO PERSIANA 22.CANAL PERSIANA 23.CARPINTERÍA COR70 MODIFICADA 24.VIERTEAGUAS REMATE COMPOSITE 25.TUBO ACERO GALVANIZADO 70x70x3mm 26.CANAL EN "U" ACERO GALVANIZADO 73.4x40x1.2mm 27.PLACA DE CARTÓN YESO BARRERA DE VAPOR PPV 13mm 28.PLACA DE CARTÓN YESO PPF15mm 29.AISLAMIENTO LANA DE ROCA 100mm 30.PLACA DE FIBROCEMENTO HYDRO PANEL 12mm 31.PERFIL "Q" ACERO GALVANIZADO 20x40x70x1.5mm 32.CASQUILLO "U" ACERO GALVANIZADO 66x40x120x3mm 33.BANDA ACÚSTICA APOYO CASQUILLO 34.TACO FIJACIÓN CASQUILLO Ø8mm M8x80mm 35.MONTANTE "C" ACERO GALVANIZADO 70x60x1.5mm 36.MONTANTE PERFIL "T" ALUMINIO 100x60x3mm 37.REMACHE AP16 LACADO 38.PANEL ACÚSTICO SCLICBOND 4mm 39.REMACHE COMPOSITE 4mm