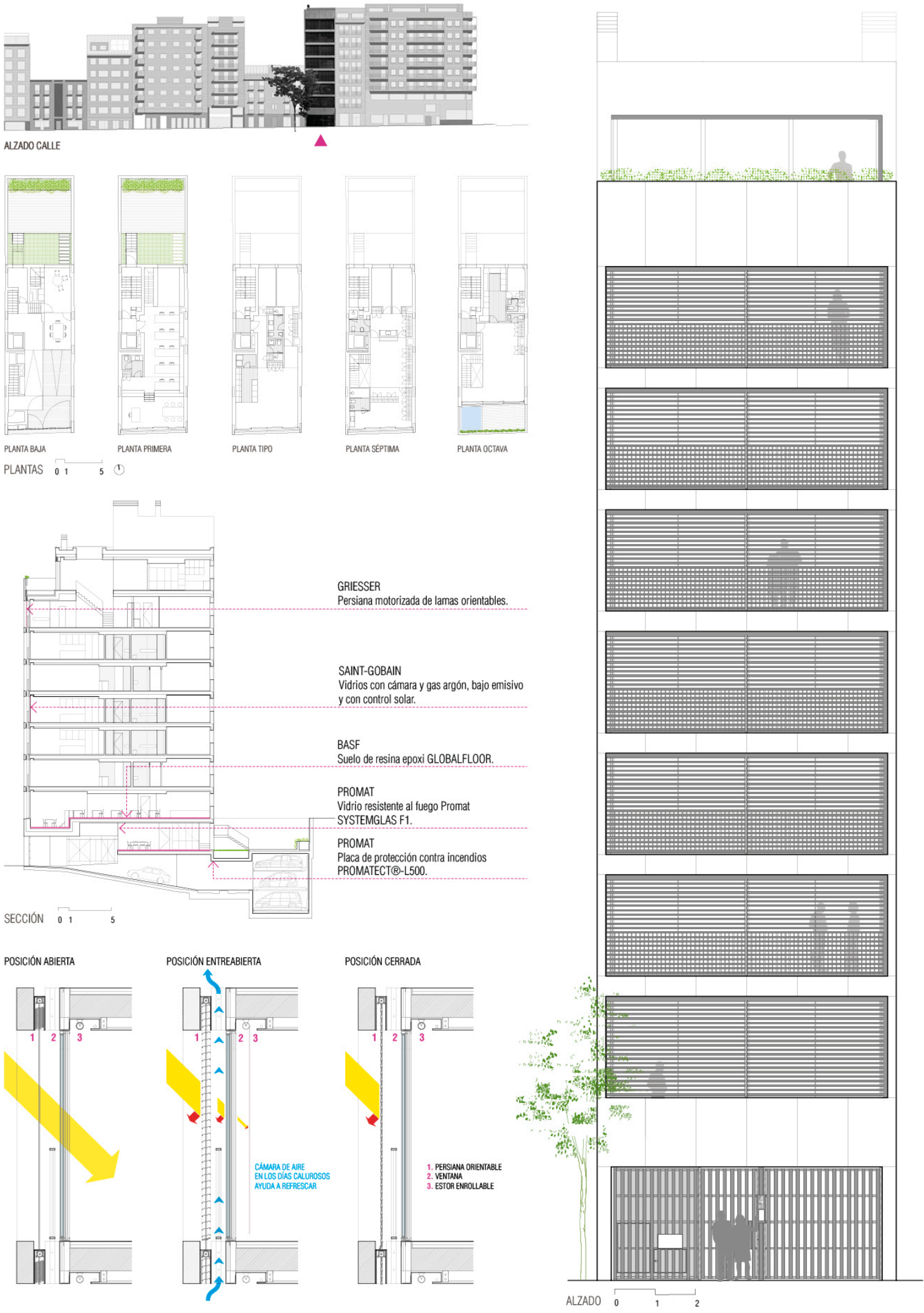


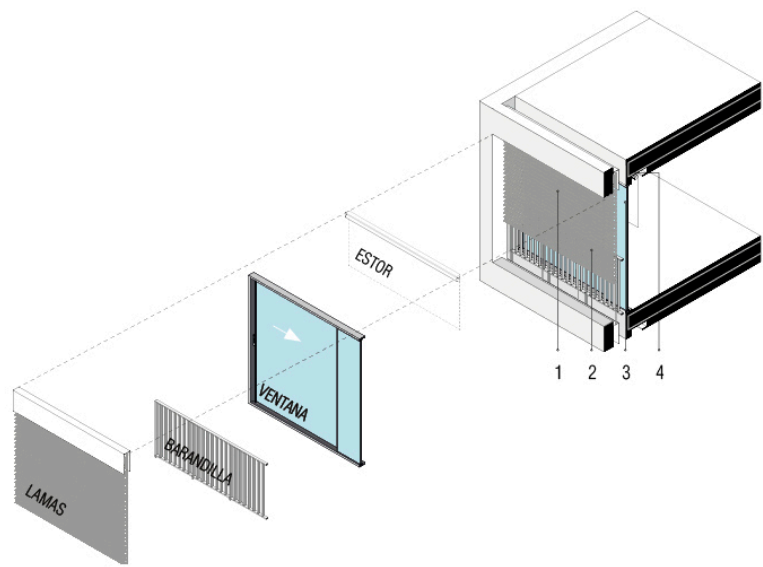
# EDIFICIO FERROCARRIL 4BIS



## COMPOSICIÓN DE LA FACHADA

La fachada a la calle **funciona como un diafragma** que disuelve interior y exterior, definido por grandes carpinterías correderas que ocupan todo el frente. La delimitación de esta relación es compleja y su configuración variada. Desde el límite exterior en la calle al interior del cerramiento se despliegan **capas** de materiales complementarios para **controlar luz, ventilación, intimidad y paisaje**. Estas capas, hechas de **persianas orientables, barandillas, ventanas y cortinas** evolucionan la idea de cerramiento a la de envolvente como gradiente energético que se caracteriza por su **versatilidad**. Así, este límite atrae la actividad doméstica que habitualmente se retrae hacia el interior, mostrando todo su potencial como espacios intensamente ocupados.

- persianas de lamas orientables de aluminio
- barandilla de acero de perfiles tubulares 40.10
- carpintería de aluminio con rotura de puente térmico  
+ doble acristalamiento 4+4/14/3+3  
+ cámara rellena de **argón** que aumenta la eficiencia energética de la ventana  
+ tratamiento de **baja emisividad**  
+ **control solar** (fachada sur) para reducir la cantidad de calor que absorbe la ventana, dejando pasar el máximo de luz del día
- estor enrollable de control solar conectado al sistema domótico



# MAT-COAM SOSTENIBILIDAD. MATERIALES UTILIZADOS



## DETALLES CONSTRUCTIVOS

- ENFOSCADO DE TRASDÓS ESPESOR 10mm, MAESTREDO Y FRATASADO CON MORTERO HIDRÓFUGO BLANCO.
- ALBARILLA O VERTIAGUAS DE CHAPA DE ALUMINIO LACADO, 3mm DE ESPESOR Y ENTRE 20-60cm DE DESARROLLO.
- FÁBRICA DE LADRILLO PERFORADO TOSCO DE 1/2 PIE, RECIBIDO CON MORTERO DE CEMENTO Y ARENA DE RÍO.
- ESTOR ENROLLABLE, EN DESPIECES IGUAL QUE PERSIANAS, CONECTADOS AL SISTEMA DOMÓTICO.
- FORJADO DE LOSA DE HORMIGÓN ARMADO 27cm.
- REVESTIMIENTO CONTINUO EXTERIOR 15mm.
- CERRAJERÍA DE ACCESO AL EDIFICIO MEDIANTE PERFILES METÁLICOS

- VERTICALES EN "U", ACABADO LACADO EN COLOR NEGRO.
- VIGA DE CORONACIÓN DEL MURO PANTALLA DE CONTENCIÓN.
- ASLAMIENTO TÉRMICO DE POLIESTIRENO EXTRUIDO DE 80mm DE ESPESOR.
- FT. DE PLACAS DE YESO LAMINADO/ESCAVOILA O SIMILAR PARA EXTERIORES.
- PERFIL ANGULAR L 100.5 PARA CARGADERO.
- ASLAM. TERMOACÚSTICO CON PANEL DE LANA DE ROCA, COLOCADOS A TOPE PARA EVITAR PUENTE TÉRMICO.
- PERSIANA MOTORIZADA DE LAMAS METÁLICAS DE **GRIESSER**.
- CARPINTERÍA DE ALUMINIO CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO, VIDRIOS CON CÁMARA Y GAS ARGÓN, BAJO EMISIVO Y CON CONTROL SOLAR DE **SAINT-GOBAIN**.
- VIGA DE HORMIGÓN ARMADO.

- PERFIL ANGULAR L 80.
- LADRILLO CERÁMICO GRAN FORMATO DE 5cm DE HUECO SENCILLO.
- BARANDILLA FORMADA POR PERFILES METÁLICOS 40x10mm (PERIMETRALES Y DIVISORES VERTICALES). ANCLAJE A FORJADO CADA 85cm.
- SUELO DE RESINA EPOXI GLOBALFLOOR DE **BASF**.
- CAPA DE MORTERO 32mm.
- SUELO RADIANTE - UPONOR EVAL PEX (TUBERÍA+PORTATUBOS 16+19) 35mm.
- POLIETILENO RETICULADO 5mm (MATERIAL AISLANTE A RUIDO DE IMPACTOS) SOBRE LÁMINA DE PE 0.2mm.
- TERMINACIÓN ACABADO DE GRES PORCELÁNICO.
- HOMIGÓN IMPRESO.

