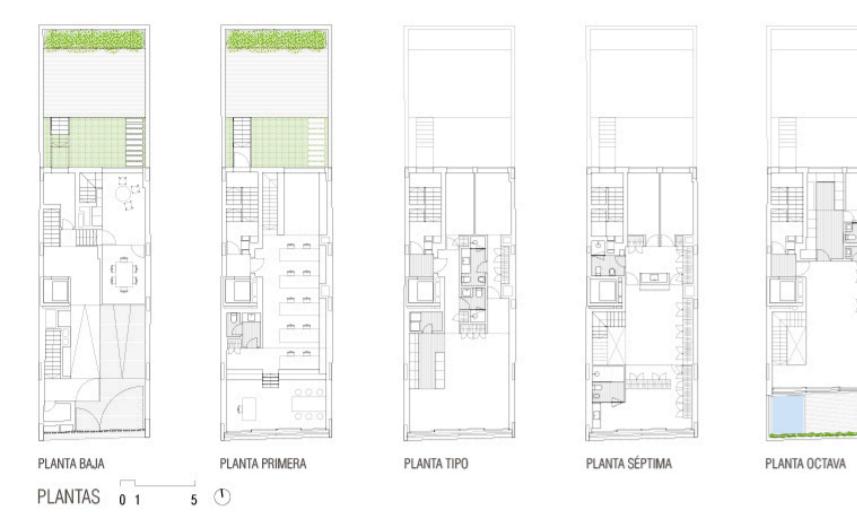


EDIFICIO FERROCARRIL 4BIS

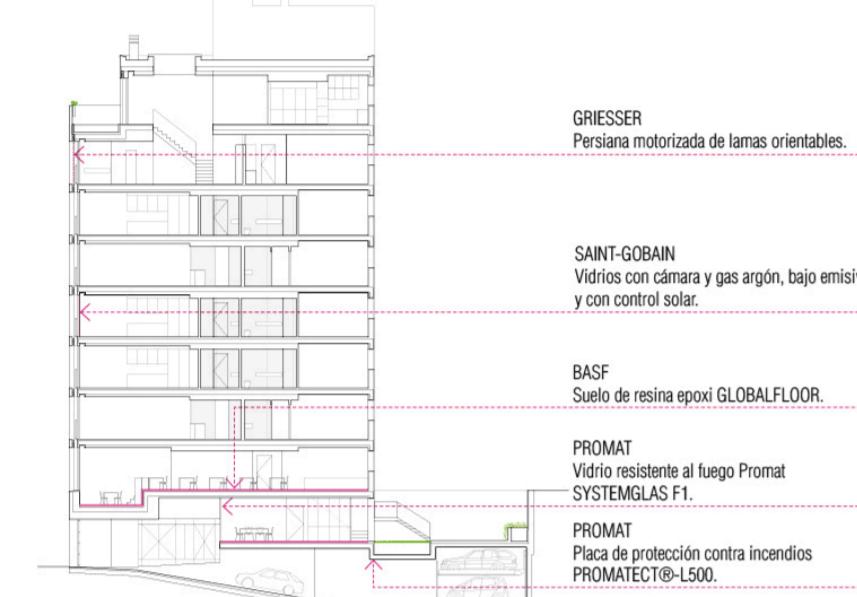


ALZADO CALLE

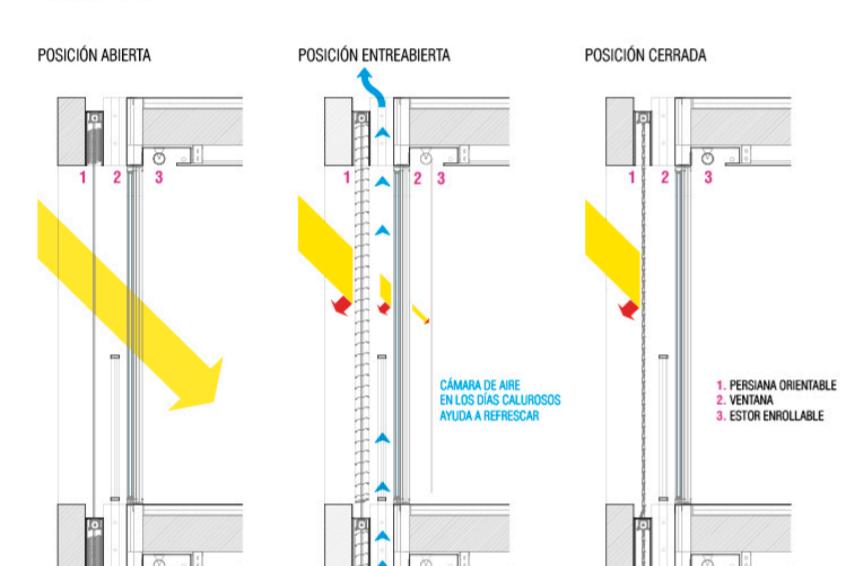


PLANTA BAJA PLANTA PRIMERA PLANTA TIPO PLANTA SÉPTIMA PLANTA OCTAVA

PLANTAS 0 1 5



SECCIÓN 0 1 5



POSICIÓN ABIERTA POSICIÓN ENTREABIERTA POSICIÓN CERRADA

1. PERSIANA ORIENTABLE
2. VENTANA
3. ESTOR ENROLLABLE

CÁMARA DE AIRE EN LOS DÍAS CALOROSOS AyUDA A REFRESCAR

ALZADO 0 1 2

COMPOSICIÓN DE LA FACHADA
La fachada a la calle **funciona como un diafragma** que disuelve interior y exterior, definido por grandes carpinterías correderas que ocupan todo el frente. La delimitación de esta relación es compleja y su configuración variada. Desde el límite exterior en la calle al interior del cerramiento se despliegan **capas** de materiales complementarios para **controlar luz, ventilación, intimidad y paisaje**. Estas capas, hechas de **persianas orientables, barandillas, ventanas y cortinas** evolucionan la idea de cerramiento a la de envolvente como **gradient energético** que se caracteriza por su **versatilidad**. Así, este límite atrae la actividad doméstica que habitualmente se retrae hacia el interior, mostrando todo su potencial como espacios intensamente ocupados.

1. persianas de lamas orientables de aluminio

2. barandilla de acero de perfiles tubulares 40.10

3. carpintería de aluminio con rotura de puente térmico

+ doble acristalamiento 4+4/14/3-3

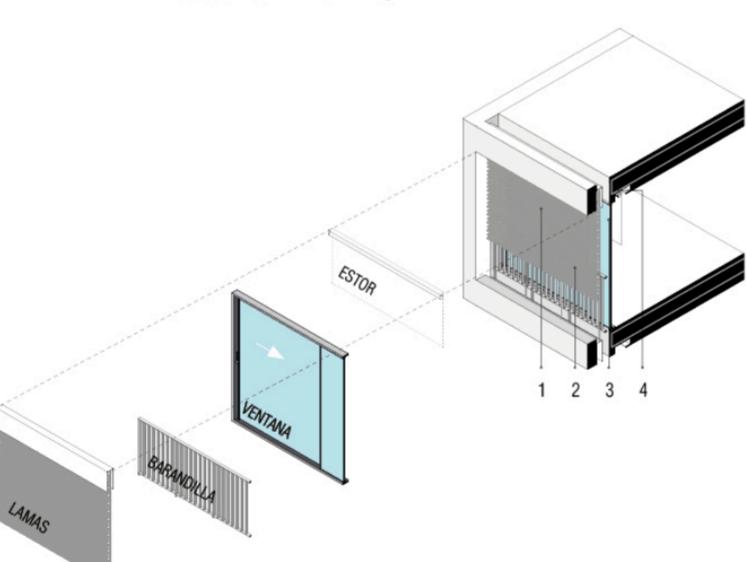
+ cámara rellena de argón que aumenta la eficiencia energética de la ventana

+ tratamiento de **baja emisividad**

+ **control solar** (fachada sur) para reducir la cantidad de calor que absorbe la ventana, dejando

pasar el máximo de luz del día

4. estor enrollable de control solar conectado al sistema domótico



MAT-COAM SOSTENIBILIDAD. MATERIALES UTILIZADOS

GRIESSER

SAIN-GOBAIN

BASF
We create chemistry

Promat



DETALLES CONSTRUCTIVOS

1. ENFOSCADO DE TRASOS ESPESOR 10mm. MAESTRADO Y FRATASADO CON MORTERO HIDROFUGANTE BLANCO.
2. ALFILERES DE ALUMINIO DE CHAPA DE ALUMINIO LACADO, 3mm DE ESPESOR Y ENTRE 20-60mm DE DESARROLLO.
3. FÁBRICA DE LADRILLO PERFORADO TOSCO DE 1/2 PIE, RECIBIDO CON MORTERO DE CEMENTO Y ARENA DE RÍO.
4. ESTOR ENROLLABLE, EN DESPIECES IGUAL QUE PERSIANAS, CONECTADOS AL SISTEMA DOMÓTICO.
5. FORJADO DE LOSA DE HORMIGÓN ARMADO 27cm.
6. REVESTIMIENTO DE PINTURA CONTINUO EXTERIOR 15mm.
7. CERRAJERÍA DE ACCESO AL EDIFICIO MEDIANTE PERFILES METÁLICOS
8. VERTICALES EN "U"-. ACABADO LACADO EN COLOR NEGRO.
9. ALFILERES DE ALUMINIO DE CHAPA DE ALUMINIO LACADO, 3mm DE ESPESOR.
10. FT. DE PLACAS DE YESO LAMINADO ESCALERA O SIMILAR PARA EXTERIORES.
11. PERFILE ANGULAR L 100.5 PARA CARGADERO.
12. ASILAM. TERMACÚSTICO CON PANEL DE LANA DE ROCA, COLOCADOS A TOPE PARA EVITAR PUENTE TÉRMICO.
13. PERSIANA MOTORIZADA DE LAMAS METÁLICAS DE GRIESSER.
14. CARPINTERÍA DE ALUMINIO CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO, VIDRIOS CON CÁMARA Y GAS ARGÓN, BAJO EMISIVO Y CON CONTROL SOLAR DE SAINT-GOBAIN.
15. VIGA DE HORMIGÓN ARMADO.
16. PERFILE ANGULAR L 80.
17. LADRILLO CERÁMICO GRAN FORMATO DE 5cm DE HUECO SENCILLO.
18. BARANDILLA FORMADA POR PERFILES METÁLICOS 40x10mm (PERIMETRALES Y DIVISIONES VERTICALES).
19. SUELLO DE RESINA EPOXI GLOBALFLOOR de BASF.
20. CAPA DE MORTERO 32mm.
21. SUELLO RADIANTE - UPONOR EVAL PEX (TUBERÍA+PORTATUBOS 16+19) 35mm.
22. POLIETILENO RETICULADO 5mm (MATERIAL AISLANTE A RUIDO DE IMPACTOS).
23. TERMINACIÓN ACABADO DE GRES PORCELANICO.
24. HORMIGÓN IMPRESO.

