

# CASA DE PIEDRA EN CÁCERES, ESPAÑA

PREMIOS MATCOAM - CATEGORÍA SOSTENIBILIDAD

## LA CASA TRADICIÓN E INNOVACIÓN.

El único precepto que tenía esta casa era una petición de sus propietarios: "que cuando estemos fuera de la casa tengamos un deseo irrefrenable de estar dentro, y que cuando estemos dentro no podamos resistirnos a salir fuera de la misma".

La casa domina con discreción el lugar, recostándose en la ladera natural junto a las hermosas encinas existentes y abriendo los ojos sobre el paisaje y la ciudad de Cáceres. Desde esta posición dominante la casa trata de ser respetuosa con el entorno natural-artificial, estableciendo vínculos formales y constructivos con el entorno próximo y el casco histórico de Cáceres.

En su ajustada dimensión, la casa quiere ser un palacio para sus usuarios, afirmando este noble carácter por medio de una extrema sencillez en su organización, y una rigurosa construcción tradicional de su volumen. De esta forma, al exterior, la casa se manifiesta como un sencillo volumen prismático de planta cuadrada, de dieciséis metros de lado. En cada uno de los lados se disponen tres huecos de ventana, de dos metros diez centímetros, enmarcados con piedra de granito extremoño de tono cálido.

En el interior se disponen nueve estancias cúbicas, de cuatro metros veinte centímetros de lado, que pueden acoger los diferentes usos de la vivienda: cuartos de estar, dormitorios, cocina y comedor. Entre estas estancias se ubican todos los espacios servidores de la casa como son los armarios y los aseos. Cada uno de las nueve estancias se construye en dos estratos diferenciados:

Un estrato inferior formado por un vaso de tablas de madera de roble, donde se ubicarán todas las instalaciones de la vivienda, y un estrato superior formado por una artesa de hormigón blanco, en la que no se ubicará ningún tipo de mecanismo ni sistema de iluminación. Cada estancia se abre al exterior mediante ventanas de madera de roble de proporción cuadrada: las ventanas correderas en el zócalo de madera, de dos metros diez de lado, y las ventanas motorizadas situadas en la estructura de hormigón, de un metro cincuenta centímetros de lado.

El edificio recupera la forma de construcción tradicional de la zona poniendo en valor los sistemas pasivos de eficiencia energética. Para ello se ha construido la envolvente con muros de piedra cuarcita cacereña de 80cm con gran inercia térmica. Además el efecto chimenea y ventilación cruzada permiten atemperar los espacios naturalmente.

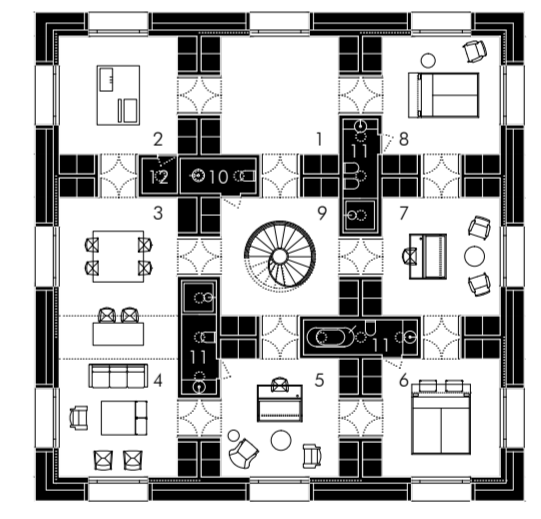
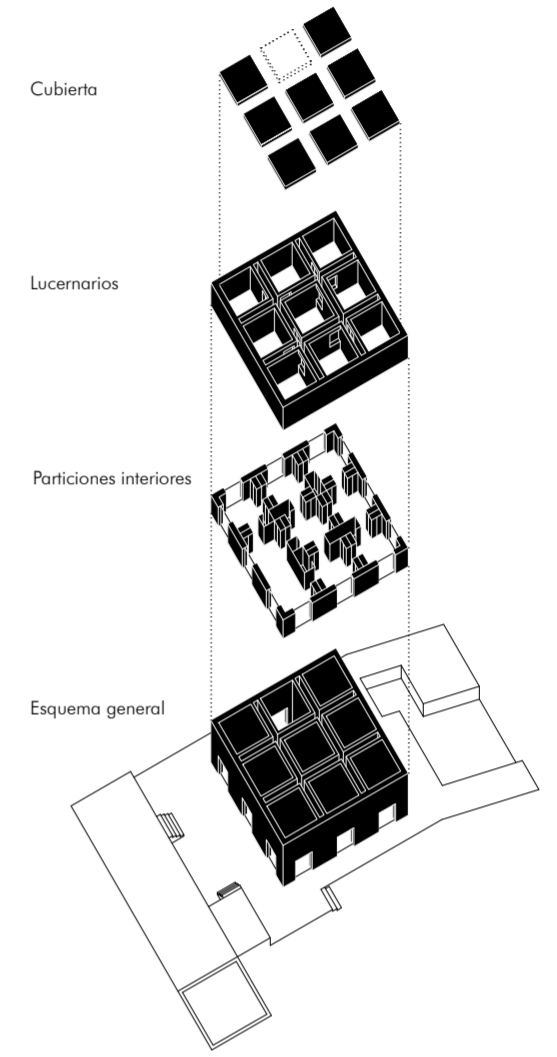
Los materiales utilizados presentes en la galería de materiales COAM son:  
KEIM  
Veladura en estructura de hormigón visto.

PROPAMSA  
Colocación de juntas cerámicas.

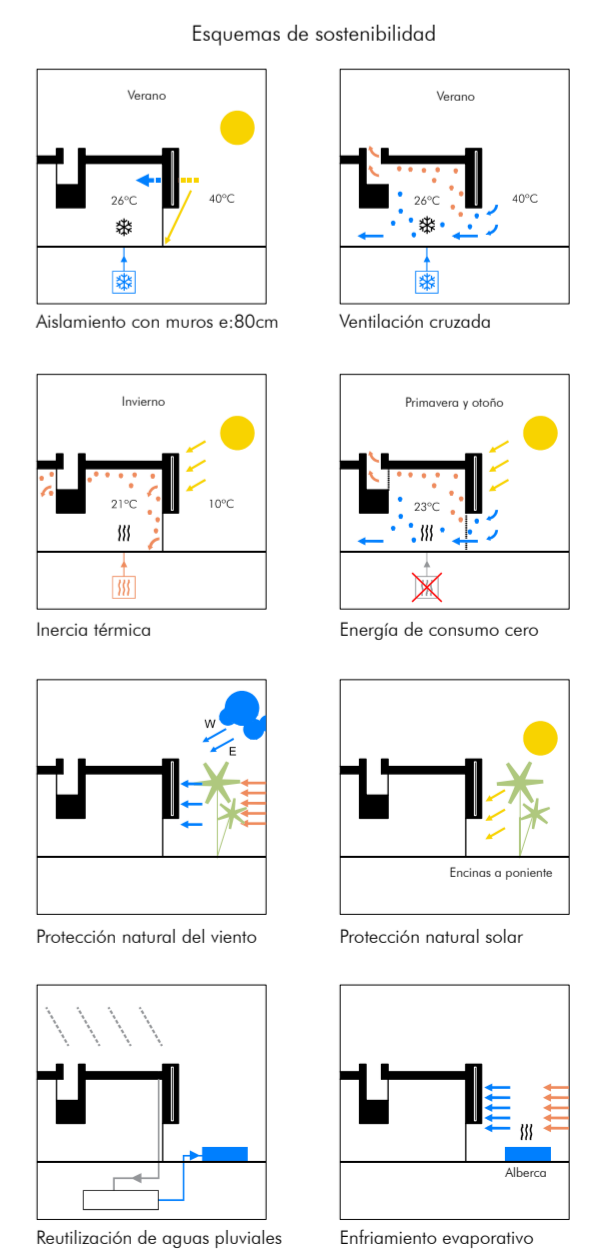
ROCKFON  
Sistema acústico en pared.

SAINT-GOBAIN ISOVER  
Aislamiento en pared, techo y cubierta.

SAINT-GOBAIN PLACO  
Sistema de PYL y techos.



1 Patio de entrada | 2 Cocina | 3 Comedor | 4 Salón | 5 Estudio y sala | 6 Dormitorio 1 | 7 Vestidor y sala | 8 Dormitorio 2 | 9 Hall distribuidor | 10 Baño de invitados | 11 Baño | 12 Despensa



Calificación energética obtenida:  
Consumo de energía primaria no renovable (kWh/m2 por año) : **30,92 A**  
Emisiones de dióxido de carbono (kgCO2/m2 por año): **5,24 A**